

*Александр Липин*

**ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"**

**перед собственниками помещений о выполнении  
договора управления многоквартирм за 2024г**

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома **№ 4 ул.Кибальчича**  
Обслуживаемая площадь дома **7430,8м2**  
Площадь нежилых помещений -

**2.Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные  
услуги : 2024г**

**Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб	Остаток средств на руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Содержание общего имущества в том числ.</b>	<b>10,34</b>	<b>0</b>	<b>468691</b>	<b>478248</b>	<b>468691</b>	<b>-9557</b>	<b>0</b>
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	<b>3,34</b>	<b>0</b>	<b>151395</b>	<b>154482</b>	<b>151395</b>	<b>-3087</b>	<b>0</b>
	ЖРЭУ 16	2,01	0	91109	92967	91109	-1858	0
	ЕИРЦ	1,33	0	60286	61515	60286	-1229	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	<b>1,73</b>	<b>0</b>	<b>78417</b>	<b>80016</b>	<b>78417</b>	<b>-1599</b>	<b>0</b>
	ЖРЭУ 16	1,19	0	53940	55040	53940	-1100	0
	деплатизация	0,06	0	2720	2775	2720	-55	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4533	4625	4533	-92	0
		0,38	0	17225	17576	17225	-351	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	<b>1,97</b>	<b>0</b>	<b>89296</b>	<b>91117</b>	<b>89296</b>	<b>-1821</b>	<b>0</b>
	ЖРЭУ 16	1,82	0	82497	84179	82497	-1682	0

	наруж.газопр.								
1.4.	Содержание придомовой террит	0,16	0	7252	7400	7252	-148	0	
		3,04	0	137797	140607	137797	-2810	0	
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	21990	22825	835	0	
3.0	Уборка лифтов	130 руб		223080	216441	223080	6639	0	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	169022	170671	169022	-1649	0	
5	Содержание мусоропровода	1,12	0	0	0	0	0	0	
6	Текущий ремонт	2,06	-305538	91845	93076	39947,43	-1231	-252410	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган. руб	Недоплата (-) на 01.07.2024 руб	Факт.потреб. на 01.07.2024 руб	
									руб
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	99798	105216	99798	-5418	0	
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	126643,9	316268	326906	326906	-10639	116005	
3	Водоснабжение	20.15/20.75							
		м3							
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	196102,2	505471	548177	548177	-42706	153396	
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	675598,9	1293950	1634808	1634808	-340858	334741	
				<b>Итого:</b>	<b>3595532</b>	<b>расход 3533254</b>			

1	Освещение ОИ	6,54	0	109636	95999	109636	13638	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	116005,3	380248	363884	363884	16365	132370
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	153396,3	466211	433658	433658	32552	185949
5	Центральное отопление	2995,24 Г. кал	334740,6	750415	386491	386491	363924	698665
	<b>Итого:</b>				<b>доход</b> 2428190	<b>расход</b> 2529970		

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год**

№ 4 ул. Кибальчица

№	Вид работ	Дата пинпт. решения	Цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	замена труб ХВС Д32, крана Д 25	июль		м/шт	7м 1шт	7756,70
2	замена кранов ц/о Д 80	август		шт	3,00	30081,21
3	замена кранов ц/о Д 25	октябрь		шт	2,00	3047,57
4	замена участка трубы ГВС п. 2	октябрь		м	1,40	1794,82
						<b>42680,30</b>

Директор  
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Бухгалтер Костина Е.А. тел. 588-263

Инженер Дойкина Е.А. тел. 588-225

Получил: Старший по дому

*Лышневская О.Н.*

Дата **10.03.2025**